

محضر الجمع العام لجمعية لوداية بتاريخ 08.02.2026

بعد اكتمال النصاب (98 من أصل 108 باحتساب 20 منخرط عبر تقنية الزوم)، أخذت الكلمة أمينة مال جمعية لوداية حيث رحبت بالحضور الكريم وشكرت الجميع على الثقة التي وضعوها في المكتب المسير، ثم عرضت جدول أعمال التالي:

- تلاوة التقريرين الأدبي والمالي والمصادقة عليهما،
- تدارس عرض بناء وتجهيز المشروع، والتصويت على الشركة المنفذة للمشروع،
- عرض ومناقشة التصميم الهندسي المرخص،
- تحديد الجدول الزمني ومدة إنجاز المشروع،
- اختيار وتشكيل اللجنة الاستشارية للمشروع،
- نقاط مختلفة.

بعد ذلك تطرق السيد الكاتب العام لسرد المنجزات التي حققها المكتب المسير والتمثلة في:

1. البحث عن الوعاء العقاري وتأمين المشروع،
 2. إبرام الوعد بالبيع وتدبير العقبات الإدارية،
 3. تسجيل المنخرطين وتعبئة الموارد المالية بعد إبرام الوعد بالبيع،
 4. الدراسة الهندسية واستصدار ترخيص البناء والتجهيز،
 5. تسوية الوضعية الضريبية للعقار،
 6. الاستمرار على التواصل المؤسسي.
- كما تطرق السيد الكاتب العام للأفاق المستقبلية للمشروع، والتي تتمثل في:

- الإخبار بترخيص بناء وتجهيز والحمد لله وبعد ملائمة التصميم المعماري مع الضوابط الضريبية في انتظار جواب مصلحة الضرائب المختصة والحسم في انخراط ورثة الأرض،
- مباشرة عملية توزيع "البنكالات" مع التذكير بنظام الاستحقاق والقرعة (بعد نشر لائحة المنخرطين في كل فئة، يمكن لكل منخرط تصحيح الخطأ بإثبات ذلك بالوثائق)،
- وجوب أداء مؤقتا 300 ألف درهم كدفعة ثانية إلى حين تحيينها بعد اختيار كل منخرط لمسكنه،
- الشروع في البناء والتجهيز بعد تسلم الأرض من الورثة والذي تم يوم الجمعة 6 فبراير 2026،
- مواجهة إكراهات المرحلة الراهنة وضمانات الاستمرارية،
- التحصين الضريبي ومسؤولية المنخرط،
- تشكيل اللجنة الاستشارية للمشروع،
- ادخال تغييرات بالقانون الأساسي للجمعية.

وبعد تلاوة تقرير الأدبي وعرض التقرير المالي، تفاعل المنخرطون مع المكتب المسير. واتخذت القرارات التالية:

1. المصادقة بإجماع الحاضرين على التقرير الادبي والتقرير المالي،
2. تصويت 72 منخرط على مدة الإنجاز والتي حددت في 3 سنوات ابتداء من تاريخ هذا الجمع العام، (مقابل 26 صوتوا على سنتين)،
3. التصويت بإجماع الحاضرين على إشراف السيد عمراني حنشي عبد الصمد على عميلتا البناء والتجهيز بعد تزكية ثلثة من المنخرطين الذين استفادوا من المشاريع التي أنجزها السيد العمراني،
4. اختيار أعضاء اللجنة الاستشارية،
5. الموافقة بالإجماع على إيداع لائحة المنخرطين المؤقتة لدى مصالح الضريبة،
6. الموافقة بالإجماع على إدخال 4 نقاط بالقانون الأساسي للجمعية:
- i. تغيير عنوان الجمعية حيث أصبح هو مركب الخزامى الهرهورة إقامة الخزامى المجموعة-2 شاطئ كازينو هرهورة ويحق للمكتب تغيير المقر بموجب الحاجة ويلزم اخبار المنخرطين بالبريد المضمون او البريد الالكتروني،
- ii. أداء 200 درهم عن كل يوم تأخير عند استخراج الرسوم العقارية إذا لم يوقع المنخرط عقد اسناده النهائي في الآجال المحددة من طرف المكتب المسير،
- iii. احتساب المنخرطات والمنخرطين المشاركين بتقنيات التواصل عن بعد (الزوم، تيمز، ميت كوكل...)، حضورا في الجمع العام،
- iv. تجديد الثقة في المكتب كل 6 سنوات.

واختتم الجمع العام بوجبة غداء على شرف المنخرطات والمنخرطين الحاضرين.

والله ولي التوفيق.

جمعية الوداية السكنية
Association AL OUDAYA d'habitation
الهرهورة تمارة